

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому по Звездова, 62/4 за период с 01.01.2022 по 31.12.2022

Общая площадь жилых помещений, кв.м  
 Общая площадь нежилых помещений, кв.м  
 Общая площадь помещений, кв.м

5 038,57  
 611,6  
 5 650,17

Количество лицевого счетов, шт

93

|  | тыс. руб.       |
|--|-----------------|
| Задолженность по содержанию жилья на 01.01.2022                    | 176,36          |
| Задолженность по тех обслуживанию нежилых помещений на 01.01.2022  | 38,35           |
| Задолженность за размещение оборудования провайдеров на 01.01.2022 | 6,70            |
| <b>Всего задолженность на 01.01.2022</b>                           | <b>221,41</b>   |
| Начислено содержание жилья   | 1 630,01        |
| Начислено тех обслуживание нежилых помещений                       | 197,86          |
| Начислено за размещение оборудования провайдеров                   | 14,40           |
| <b>Всего начислено</b>   | <b>1 842,28</b> |
| Получено содержание жилья  | 1 643,40        |
| Получено тех обслуживание нежилых помещений                        | 226,03          |
| Получено за размещение оборудования провайдеров                    | 17,90           |
| <b>Всего получено</b>  | <b>1 887,32</b> |
| Задолженность по содержанию жилья на 31.12.2022                    | 162,97          |
| Задолженность по тех обслуживанию нежилых помещений на 31.12.2022  | 10,19           |
| Задолженность за размещение оборудования провайдеров на 31.12.2022 | 3,20            |
| <b>Всего задолженность на 31.12.2022</b>                           | <b>176,36</b>   |

| Статьи расходов                             | Наименование работ по содержанию общего имущества   | Периодич. работ  | Тариф с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г. | Ед. изм | Объем    | Сумма тыс. руб. |
|---|---|--|--|---------|----------|-----------------|
| <b>Содержание и ремонт жилого помещения</b> |   |  | <b>26,96</b>                           |         |          | <b>1 888,90</b> |
| <b>1 Управление многоквартирным домом:</b>  |   |  | <b>7,07</b>                            |         |          | <b>479,36</b>   |
| 1.1   | Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества  | Постоянно  | 6,13                                   | м2      | 5 650,17 | 415,63          |
| 1.2   | Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме   | Постоянно  | 0,75                                   | м2      | 5 650,17 | 50,85           |
| 1.3   | Организация работ по предоставлению информации в электронном виде   | Постоянно  | 0,19                                   | м2      | 5 650,17 | 12,88           |
| <b>2 Содержание общего имущества:</b>       |   |  | <b>17,63</b>                           |         |          | <b>1 195,35</b> |
| 2.1   | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе: |  | 0,48                                   |         | 5 650,17 | 32,54           |
| 2.1.1                                       | Проверка состояния, выявление повреждений   | Ежемесячно. По мере необходимости устранения неисправностей. | 0,43                                   | м2      | 5 650,17 | 29,15           |
| 2.1.2                                       | Очистка кровли от снега и скалывание сосулек  | 2 раза в год, по мере необходимости                          | 0,05                                   | м2      | 5 650,17 | 3,39            |

|       |  |  |                                |       |    |          |        |
|-------|--|--|--------------------------------|-------|----|----------|--------|
| 2.2   | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:   | Проведение общих и частичных осмотров систем отопления, ХВС, ГВС, водоотведения; Подготовка системы отопления к сезонной эксплуатации. Осмотр линий электрических сетей и оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, проверка изоляции электропроводки и ее укрепление. ТО и устранение незначительных неисправностей.  |                                | 10,01 |    | 5 650,17 | 678,70 |
| 2.2.1 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов  |  |                                |       |    | 5 650,17 |        |
| 2.2.2 | Техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования  | Периодическая проверка вентиляционных каналов. ревизия запорной арматуры с частичной заменой кранов, ремонт задвижек, опрессовка системы теплоснабжения, ГВС   | Постоянно                      | 4,89  | м2 | 5 650,17 | 331,55 |
| 2.2.3 | Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии   | Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии   | 1 раз в месяц                  | 0,54  | м2 | 5 650,17 | 36,61  |
| 2.2.5 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов  | Осмотры, техническое обслуживание лифта, аварийно-диспетчерское обслуживание, техническое освидетельствование лифта  | Постоянно                      | 4,53  | м2 | 5 650,17 | 307,14 |
| 2.2.6 | Страхование лифтов   | Страхование лифтов   | в течении года                 | 0,05  | м2 | 5 650,17 | 3,39   |
| 2.3   | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:  |  |                                | 7,14  |    | 5 650,17 | 484,11 |
| 2.3.1 | Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон   | Работы по уборке подъезда (за исключением уборки после проведения текущего ремонта подъезда), в том числе: подметание, влажная уборка полов в помещениях общего пользования, влажная протирка подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, тамбурных дверей, мытье окон   | По графику                     | 2,58  | м2 | 5 650,17 | 174,93 |
| 2.3.2 | Дератизация, дезинсекция   | Биотехнические работы. Обработка подвальных и подсобных помещений. Дератизация. Дезинсекция.   | Ежемесячно                     | 0,17  | м2 | 5 650,17 | 11,53  |
| 2.3.3 | Очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов | Работа дворника: подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием в летний период. Уборка мусора с газона, территорий без покрытий. Выкашивание газонов. Сдвигание и подметание снега при отсутствии снегопадов. Сдвигание и подметание снега при снегопаде, очистка наледи. Санитарное содержание контейнеров и контейнерных площадок. (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка солянопесчанной смесью, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), | Постоянно                      | 3,11  | м2 | 5 650,17 | 210,86 |
| 2.3.4 | Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов           | Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов   | Постоянно                      | 0,05  | м2 | 5 650,17 | 3,39   |
| 2.3.5 | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности   | Обходы и осмотры, обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, чердаков и подвалов. Ведение журнала  | Постоянно                      | 0,03  | м2 | 5 650,17 | 2,03   |
| 2.3.6 | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения   | Работы по обеспечению устранения аварий. Содержание дежурных в составе монтажника, электромонтера, газосварщика и водителя, работа диспетчера, инструмент и оборудование, содержание автотранспорта.   | Постоянно                      | 1,20  | м2 | 5 650,17 | 81,36  |
| 3     | Текущий ремонт   |  | В соответствии с планом 153,23 | 2,26  |    |          | 214,19 |



|   |      |
|---|------|
| Задолженность потребителей за ОДН вод/отв на 31.12.2022 | 1,06 |
|---|------|

**Заявки выполненные за период с 01.01.2022 по 31.12.2022**

| Наименование работ | кол-во |
|--------------------|--------|
| БЛАГОУСТРОЙСТВО    | 1,00   |
| ВОДОПРОВОД         | 2,00   |
| ДОМОФОН            | 20,00  |
| КАНАЛИЗАЦИЯ        | 4,00   |
| ЛИФТЫ              | 9,00   |
| ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ   | 11,00  |
| ОТОПЛЕНИЕ          | 3,00   |
| ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ   | 11,00  |
|                    | 4,00   |

**Исковые заявления поданные на собственников жилых и нежилых помещений по содержанию жилья**

| № помещения              | Сумма долга (тыс. руб.) |
|--------------------------|-------------------------|
| Звездова, 62/4, кв.77    | 34,21                   |
| Звездова, 62/4, кв.85    | 24,12                   |
| Звездова, 62/4, Офис 2 П | 19,50                   |
| <b>ИТОГО</b>             | <b>77,84</b>            |

**Исковые заявления поданные на собственников помещений по капитальному ремонту**

| № помещения           | Сумма долга (тыс. руб.) |
|-----------------------|-------------------------|
| Звездова, 62/4, кв.85 | 8,87                    |
| Звездова, 62/4, кв.77 | 14,07                   |
| <b>ИТОГО</b>          | <b>22,94</b>            |

**Информация о денежных средствах за капитальный ремонт по жилому дому на 31.12.2022 в тыс. руб.**

|  |          |
|--|----------|
| Начислено за весь период               | 4 335,81 |
| Оплачено собственниками за весь период | 4 115,44 |
| Израсходовано за весь период           | 1 718,86 |
| Остаток средств на расчетном счете     | 2 396,58 |
| Задолженность за собственниками        | 220,37   |

**Работы выполненные за счет средств капитального ремонта за 2022 год.**

| Работа  | Сумма (тыс. руб.) |
|---|-------------------|
| Договор № 7 от 29.07.2021г. капитальный ремонт фасада (утепление и герметизация межэтажных перекрытий) на сумму 445 500,00 руб. | 311,85            |
| Договор № С-0097-21 от 29.07.2021г. капитальный ремонт подъездов на сумму 336 956,40 руб.                                       | 245,14            |
| <b>ИТОГО</b>  | <b>556,99</b>     |

Директор ООО "УК Берег-3 Центральный"

Гл. бухгалтер ООО "УК Берег-3 Центральный"



А.М. Котовщиков

М.В. Гуляева